

Lampiran 1. Percakapan dengan pihak Bank

Berikut hasil wawancara dengan pihak Bank

Petugas *leasing* : Selamat pagi,dengan mei ada yang bisa saya bantu?

Nasabah : Pagi, saya ingin mengajukan pinjaman dalam bentuk pengadaan aset dan saya perlu tahu segala hal tentang peminjaman.

Petugas *leasing* : Baik. jadi, pada dasarnya kami perlu tahu beberapa informasi tentang untuk apa pinjaman itu, berapa yang anda butuhkan dan beberapa pertanyaan lainnya.

Nasabah : Dokumen apa saja yang harus saya siapkan.

Petugas *leasing* : Ya. kami butuh salinan KTP, Kartu Keluarga,SIUP dan NPWP jika bisa, dan anda harus menyetorkan uang muka sebesar 20% dari nominal harga mesinnya.

Nasabah : Apa itu saja?

Petugas *leasing* : Ya, itu saja untuk awalnya hingga kami sudah memeriksa semuanya.

Nasabah : Contohnya?

Petugas *leasing* : Seperti di mana usaha anda berada dan seberapa besar usaha anda dan lainnya. Kira-kira berapa dana yang anda butuhkan untuk pengadaan aset tersebut ?

Nasabah : Baik. Dana yang saya butuhkan senilai Rp. 273.000.000,00 (dua ratus tujuh puluh tiga juta rupiah), apakah bisa dikasih info untuk besaran bunga nya dan apakah ada biaya lainnya ?

Petugas *leasing* : untuk pendanaan aset senilai Rp. 273.000.000,00 (dua ratus tujuh puluh tiga juta rupiah) bunga dari *leasing* 5.4% pertahun, untuk biaya

tambahannya ada biaya administrasi sebesar Rp 500.000,00 (per unit mesin), biaya asuransi 2% (dari harga mesin) dan uang muka sebesar 20% dari harga mesin. Biaya administrasi dan asuransi harus dibayarkan bersamaan dengan angsuran perbulan.

Rencana akan mengambil pinjaman berapa lama ?

Nasabah : untuk pinjaman rencana saya ambil selama 3 tahun atau 36 bulan. Itu tanpa uang muka ya ?

Petugas *leasing* : bisa tanpa uang muka. Apakah ada lagi yang perlu ditanyakan ?

Nasabah : sementara cukup, terima kasih.

Lampiran 2. Percakapan dengan pihak *leasing*

Berikut hasil wawancara dengan pihak *leasing*

Petugas bank : Selamat pagi,dengan bagas ada yang bisa saya bantu?

Nasabah : Pagi, saya ingin mengajukan pinjaman dalam bentuk pengadaan aset dan saya perlu tahu segala hal tentang peminjaman.

Petugas bank : Baik. Apa Anda punya rekening bank ini?

Nasabah : Ya.

Petugas bank : Baik. jadi, pada dasarnya kami perlu tahu beberapa informasi tentang untuk apa pinjaman itu, berapa yang anda butuhkan dan beberapa pertanyaan lainnya.

Nasabah : Dokumen apa saja yang harus saya siapkan.

Petugas bank : Ya. kami butuh salinan KTP, Kartu Keluarga,SIUP dan NPWP jika bisa.

Nasabah : Apa itu saja?

Petugas bank : Ya, itu saja untuk awalnya hingga kami sudah memeriksa semuanya.

Nasabah : Contohnya?

Petugas bank : Seperti di mana usaha anda berada dan seberapa besar usaha anda dan lainnya. Kira-kira berapa dana yang anda butuhkan untuk pengadaan aset tersebut ?

Nasabah : Baik. Dana yang saya butuhkan senilai Rp. 273.000.000,00 (dua ratus tujuh puluh tiga juta rupiah), apakah bisa dikasih info untuk besaran bunganya dan apakah ada biaya lainnya ?

Petugas bank : untuk pendanaan aset senilai Rp. 273.000.000,00 (dua ratus tujuh puluh tiga juta rupiah) bunga dari bank 9% pertahun, untuk biaya tambahannya ada

biaya provisi 1% (dari harga mesin) dan biaya asuransi 2% (dari harga mesin).

Biaya provisi dan asuransi harus dibayarkan bersamaan dengan angsuran perbulan.

Rencana akan mengambil pinjaman berapa lama ?

Nasabah : untuk pinjaman rencana saya ambil selama 3 tahun atau 36 bulan.

Itu tanpa uang muka ya ?

Petugas bank : bisa tanpa uang muka. Apakah ada lagi yang perlu ditanyakan ?

Nasabah : sementara cukup, terima kasih.

Lampiran 3. LAPORAN KEUANGAN SEBELUM MELAKUKAN PEMBIAYAAN

PT. Elok Cipta Prosperindo Laporan Laba-Rugi Per 31 Desember 2017		
Pendapatan	Rp 756,674,007.67	
Harga Pokok Penjualan	<u>Rp (228,234,054.46)</u>	
Laba Kotor		Rp 528,439,953.21
Beban-beban :		
Beban Usaha	Rp 173,690,748.94	
Beban Lainnya	<u>Rp 2,444,992.86</u>	
Total Beban		Rp (176,135,741.80)
Laba Bersih Sebelum Pajak		<u><u>Rp 352,304,211.41</u></u>

PT. Elok Cipta Prosperindo Laporan Perubahan Ekuitas Per 31 Desember 2017		
Modal Tn. Christian, 1 Januari 2017		Rp 293,560,000.00
Setoran Modal		Rp 100,600,000.00
Laba Ditahan	Rp 917,297,687.14	
Laba Berjalan	<u>Rp 352,304,211.41</u>	
Laba per 31 Desember 2017		<u>Rp 1,269,601,898.55</u>
Modal Tn. Christian, 31 Desember 2017		<u><u>Rp 1,663,761,898.55</u></u>

PT. Elok Cipta Prosperindo

Neraca

Per 31 Desember 2017

Aset		Liabilitas dan Ekuitas	
Aset Lancar :		Liabilitas :	
Kas	Rp 800,224,338.54	Utang Usaha	Rp 2,314,649,860.00
Bank	Rp 463,165,395.19	Utang Pajak	Rp 80,381,640.54
Piutang Usaha	Rp 1,279,209,150.00	Utang Biaya	Rp 171,512,000.00
Persediaan	Rp 670,327,992.31	Utang Lainnya	Rp 1,000,000.00
Perlengkapan	Rp 1,150,000.00	Total Liabilitas	Rp 2,567,543,500.54
Pajak Dibayar Dimuka	<u>Rp 21,849,919.00</u>		
Total Aset Lancar	Rp 3,235,926,795.04		
Aset Tidak Lancar		Ekuitas :	
Aset Tetap		Modal	
Harga Perolehan	Rp 1,122,429,000.00		Rp 394,160,000.00
Akumulasi Penyusutan	<u>Rp (127,050,395.95)</u>	Saldo Laba	<u>Rp 1,269,601,898.55</u>
Total Aset Tidak Lancar	<u>Rp 995,378,604.05</u>	Total Ekuitas	<u>Rp 1,663,761,898.55</u>
Total Aset	<u><u>Rp 4,231,305,399.09</u></u>	Total Liabilitas dan Ekuitas	<u><u>Rp 4,231,305,399.09</u></u>

Lampiran 4. LAPORAN KEUANGAN SETELAH MELAKUKAN PEMBIAYAAN (Hutang Jangka Panjang)

PT. Elok Cipta Prosperindo Laporan Laba-Rugi Per 31 Desember 2018		
Pendapatan	Rp 756,674,007.67	
Harga Pokok Penjualan	<u>Rp (228,234,054.46)</u>	
Laba Kotor		Rp 528,439,953.21
Beban-beban :		
Beban Usaha	Rp 207,815,748.94	
Beban Lainnya	<u>Rp 20,198,592.86</u>	
Total Beban		<u>Rp (228,014,341.80)</u>
Laba Bersih Sebelum Pajak		<u><u>Rp 300,425,611.41</u></u>

PT. Elok Cipta Prosperindo Laporan Perubahan Ekuitas Per 31 Desember 2018		
Modal Tn. Christian, 1 Januari 2018		Rp 293,560,000.00
Setoran Modal		Rp 100,600,000.00
Laba Ditahan	Rp 917,297,687.14	
Laba Berjalan	<u>Rp 300,425,611.41</u>	
Laba per 31 Desember 2017		<u>Rp 1,217,723,298.55</u>
Modal Tn. Christian, 31 Desember 2018		<u><u>Rp 1,611,883,298.55</u></u>

PT. Elok Cipta Prosperindo

Neraca

Per 31 Desember 2018

Aset		Liabilitas dan Ekuitas	
Aset Lancar :		Liabilitas :	
Kas	Rp 655,070,734.54	Utang Usaha	Rp 2,314,649,860.00
Bank	Rp 463,165,395.19	Utang Pajak	Rp 80,381,640.54
Piutang Usaha	Rp 1,279,209,150.00	Utang Biaya	Rp 171,512,000.00
Persediaan	Rp 670,327,992.31	Utang Aset	Rp 145,599,996.00
Perlengkapan	Rp 1,150,000.00	Utang Lainnya	Rp 1,000,000.00
Pajak Dibayar Dimuka	<u>Rp 21,849,919.00</u>	Total Liabilitas	Rp 2,713,143,496.54
Total Aset Lancar	Rp 3,090,773,191.04		
Aset Tidak Lancar		Ekuitas :	
Aset Tetap		Modal	Rp 394,160,000.00
Harga Perolehan	Rp 1,395,429,000.00	Saldo Laba	<u>Rp 1,217,723,298.55</u>
Akumulasi Penyusutan	<u>Rp (161,175,395.95)</u>	Total Ekuitas	<u>Rp 1,611,883,298.55</u>
Total Aset Tidak Lancar	<u>Rp 1,234,253,604.05</u>	Total Liabilitas dan Ekuitas	<u>Rp 4,325,026,795.09</u>
Total Aset	<u>Rp 4,325,026,795.09</u>		

**Lampiran 5. LAPORAN KEUANGAN SETELAH MELAKUKAN
PEMBIAYAAN (*Leasing*)**

PT. Elok Cipta Prosperindo Laporan Laba-Rugi Per 31 Desember 2018		
Pendapatan	Rp 756,674,007.67	
Harga Pokok Penjualan	<u>Rp (228,234,054.46)</u>	
Laba Kotor		Rp 528,439,953.21
Beban-beban :		
Beban Usaha	Rp 173,690,748.94	
Beban Lainnya	<u>Rp 92,998,596.86</u>	
Total Beban		<u>Rp (266,689,345.80)</u>
Laba Bersih Sebelum Pajak		<u><u>Rp 261,750,607.41</u></u>

PT. Elok Cipta Prosperindo Laporan Perubahan Ekuitas Per 31 Desember 2018		
Modal Tn. Christian, 1 Januari 2018		Rp 293,560,000.00
Setoran Modal		Rp 100,600,000.00
Laba Ditahan	Rp 917,297,687.14	
Laba Berjalan	<u>Rp 261,750,607.41</u>	
Laba per 31 Desember 2017		<u>Rp 1,179,048,294.55</u>
Modal Tn. Christian, 31 Desember 2018		<u><u>Rp 1,573,208,294.55</u></u>

PT. Elok Cipta Prosperindo

Neraca

Per 31 Desember 2018

Aset		Liabilitas dan Ekuitas	
Aset Lancar :		Liabilitas :	
Kas	Rp 655,070,734.54	Utang Usaha	Rp 2,314,649,860.00
Bank	Rp 463,165,395.19	Utang Pajak	Rp 80,381,640.54
Piutang Usaha	Rp 1,279,209,150.00	Utang Biaya	Rp 171,512,000.00
Persediaan	Rp 670,327,992.31	Utang Lainnya	Rp 1,000,000.00
Perlengkapan	Rp 1,150,000.00	Total Liabilitas	Rp 2,567,543,500.54
Pajak Dibayar Dimuka	Rp 21,849,919.00		
Total Aset Lancar	Rp 3,090,773,191.04		
Aset Tidak Lancar		Ekuitas :	
Uang Muka Pembelian Aset	Rp 54,600,000.00	Modal	Rp 394,160,000.00
Aset Tetap		Saldo Laba	Rp 1,179,048,294.55
Harga Perolehan	Rp 1,122,429,000.00	Total Ekuitas	Rp 1,573,208,294.55
Akumulasi Penyusutan	Rp (127,050,395.95)	Total Liabilitas dan Ekuitas	Rp 4,140,751,795.09
Total Aset Tidak Lancar	Rp 995,378,604.05		
Total Aset	Rp 4,140,751,795.09		