

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif dengan pendekatan studi kasus. Jenis penelitian deskriptif digunakan karena penelitian yang dilakukan untuk menjelaskan obyek yang diteliti dengan cara membuat deskripsi atau gambaran tentang fakta-fakta atau fenomena yang terjadi pada perusahaan yang menjadi tempat penelitian. Nazir (2009:57) pengertian studi kasus adalah “Penelitian tentang status objek penelitian yang berkenaan dengan suatu fase spesifik atau khas dari keseluruhan personalitas”.

Tujuan penelitian deskriptif adalah membuat gambaran secara sistematis, refaktual, dan akurat mengenai fakta-fakta, sifat serta hubungan antar fenomena yang diselidiki (Nazir,2009:54). Tujuan dari penelitian studi kasus adalah untuk memberikan gambaran secara detail tentang latar belakang sifat-sifat serta karakter khas dari kasus, ataupun individu, yang kemudian dari sifat-sifat khas diatas akan dijadikan suatu hal yang bersifat umum (Nazir, 2009:6). Pendekatan studi kasus tidak ditujukan untuk memperoleh generalisasi pada gejala tertentu dalam kenyataan secara umum, namun lebih bersifat khusus pada satu kasus yang diteliti, dan akan mungkin terjadi perbedaan pada penelitian dengan gejala yang sama di tempat penelitian yang berbeda.

3.2 Fokus dan Dimensi Penelitian

Fokus penelitian dalam hal ini adalah penentuan pengadaan aset tetap PT. Elok Cipta Prosperindo dengan menggunakan alternatif pendanaan *leasing* atau

menggunakan hutang jangka panjang. Keputusan pemilihan alternatif akan dinilai melalui perhitungan *cash outflow* dari pembayaran angsuran dengan *Present Value* arus kas terkecil.

3.3 Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan di lokasi penelitian, yaitu pada PT. Elok Cipta Prosperindo yang bertempat di jalan Dusun Petal RT.14 rw.05 Desa Domas, Menganti - Gresik).

3.4 Jenis dan Sumber Data

1. Jenis Data

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder, berupa data yang berhubungan dengan aset tetap.

2. Sumber Data

Sumber data untuk penelitian bersumber dari laporan yang diperoleh dari bagian HRD atau administrasi pada PT. Elok Cipta Prosperindo.

3.5 Metode Pengumpulan Data

Teknik dokumentasi adalah menggunakan data atau dokumen dari informasi berupa catatan atau arsip, pada bagian HRD dan akuntansi yang mempunyai wewenang untuk memberi data dan menjelaskan mengenai penerapan perhitungan rasio keuangan dan aset perusahaan.

3.6 Teknik Analisis Data

Untuk menelaah masalah yang ada dalam perusahaan yang diteliti, penulis menggunakan metode deskriptif yaitu mengumpulkan data yang diperoleh dalam penelitian sehubungan dengan permasalahan, selanjutnya mengoreksi kembali teori-teori yang mendukung serta dapat memecahkan permasalahan sehingga

diperoleh sesuatu kesimpulan. **Analisis data dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :**

3.6.1 Analisis Aset Tetap Perusahaan

1. Membuat rincian kebutuhan dana dalam pengadaan aset
2. Memberikan rincian persyaratan pembiayaan dalam pembelian aset tetap

3.6.2 Analisis Kebijakan Perusahaan dalam Mengidentifikasi Sumber Pendanaan

1. Tentukan jumlah pokok pinjaman dan bunga pembiayaan alternatif dengan menggunakan utang dan sewa jangka panjang (pembiayaan utang jangka panjang dan *leasing*).
2. Membuat skedul pembayaran pokok pinjaman dan bunga untuk alternatif pendanaan hutang jangka panjang.
3. Analisis *present value* terhadap aliran arus kas keluar pada alternatif pendanaan *leasing* dibandingkan dengan hutang jangka panjang dalam pengadaan aset tetap.