

**ANALISIS PERBANDINGAN PENDANAAN HUTANG
JANGKA PANJANG DENGAN LEASING DALAM
PENGADAAN ASET TETAP PADA PT. ELOK CIPTA
PROSPERINDO - SURABAYA**

SKRIPSI



**Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Wijaya Putra Surabaya**

Oleh :
Nur Vika
NPM : 15013064

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA PUTRA
SURABAYA
2019**

**ANALISIS PERBANDINGAN PENDANAAN HUTANG
JANGKA PANJANG DENGAN LEASING DALAM
PENGADAAN ASET TETAP PADA PT. ELOK CIPTA
PROSPERINDO - SURABAYA**

SKRIPSI

Oleh :

NAMA : Nur Vika
NPM : 15013064

DISETUJUI dan DITERIMA Oleh :

DOSEN PEMBIMBING

KETUA PROGRAM STUDI

(ANTONI, SE., MSA)

(AMINATUZZUHRO, SE., M.Si)

HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Nur Vika

NPM : 15013064

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana disuatu perguruan tinggi lain, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ada klaim dari pihak lain, bukan tanggung jawab dosen pembimbing dan atau Fakultas Ekonomi dan Bisnia Universitas Wijaya Putra, tetapi menjadi tanggung jawab saya sendiri dan siap diproses sesuai dengan peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 25 Juli 2019

Nur Vika

**ANALISIS PERBANDINGAN PENDANAAN HUTANG JANGKA
PANJANG DENGAN LEASING DALAM PENGADAAN ASET TETAP
PADA PT. ELOK CIPTA PROSPERINDO - SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Oleh :

Nur Vika
NPM : 15013064

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji dan telah direvisi sebagaimana
disarankan oleh Tim Penguji

Pada tanggal 03 Agustus 2019

Susunan Tim Penguji

Ketua Penguji

(Heru Tjahjono, SE.Ak.M.Ak)

Penguji II

Penguji III

(Prita Anugrah, SE.MM)

(Antoni, SE. M.SA)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen dan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Putra. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak H. Budi Endarto, S.H., selaku Rektor Universitas Wijaya Putra Surabaya.
2. Ibu Dr. Soenarmi, SE., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Ibu Aminatuzzuhro, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Putra Surabaya.
4. Bapak Antoni, SE., MSA selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Yoshi Trias Pratiwi, SE., MA. Ak selaku Dosen Wali
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis, khususnya Dosen Jurusan Akuntansi Universitas Wijaya Putra yang telah memberikan ilmunya.
7. Seluruh Staff pegawai akademik yang telah memberikan pelayanan dan pengarahan yang baik dalam administrasi selama peneliti berkuliah di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Putra
8. Kedua orang tua saya Bapak Mu`minun (alm) dan Ibu Umiyah, yang telah memberikan dukungan berupa doa yang terus dipanjatkan untuk saya serta cinta dan kasih sayang serta dukungan moral hingga saat ini.

9. Kepada Pimpinan perusahaan PT. Elok Cipta Prosperindo yang telah memberikan dukungan berupa materi dan non materi.
10. Rekan kerja, terutama Melissa yang selalu mendukung dan memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Teman terdekat selama 4 tahun menempuh pendidikan Wahyuni ningsih, Gita nur yuniarti, Tanti murniati dan Pranaswati
12. Teman satu kelompok bimbingan skripsi
13. Teman-teman seangkatan Jurusan Akuntansi Universitas Wijaya Putra tahun 2015 yang selalu saling mendukung dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi.
14. Semua pihak yang telah memberikan doa, dukungan, dan motivasinya baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Surabaya, 25 Juli 2019

Nur Vika

ABSTRAK

Nur Vika, 15013064, Analisis perbandingan pendanaan hutang jangka Panjang dengan *leasing* dalam pengadaan aset tetap, 2019.

Penelitian ini bertujuan untuk mengambil keputusan terkait investasi yang akan dilakukan oleh perusahaan, baik secara *leasing* dan hutang jangka Panjang. *Leasing* merupakan perjanjian atau kontrak sewa antara *lessor* dan *lessee* untuk suatu aset tetap. Hutang jangka panjang merupakan kewajiban keuangan perusahaan dimana pelunasannya akan dilakukan dalam waktu lebih dari satu periode akuntansi atau satu tahun.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan studi kasus. Alternatif pendanaan yang memiliki *cash outflow* terkecil akan dipilih sebagai keputusan pendanaan. Hasil penelitian ini menunjukkan, *present value cash outflow* pendanaan *leasing* sebesar Rp. 314.340.500,00, sementara *present value cash outflow* alternatif hutang jangka panjang sebesar Rp. 354.900.000,00. Dapat dilihat dari hasil perhitungan terdapat selisih sebesar Rp. 40.559.500,00. Perusahaan sebaiknya menggunakan alternatif *leasing* dalam pengadaan aset tetap untuk menghemat pengeluaran perusahaan.

Kata Kunci : *leasing, hutang jangka panjang, aset tetap*

ABSTRACT

Nur Vika, 15013064, Analysis of the comparison of long-term debt financing with leasing in the procurement of fixed assets, 2019.

This study aims to make decisions related to investments that will be made by the company, both by leasing and long-term debt. Leasing is an agreement or lease between a lessor and a lessee for a fixed asset. Long-term debt is a financial obligation of the company where repayment will be made in more than one accounting period or one year.

This study uses a descriptive method with a case study approach. Alternative funding that has the smallest cash outflow will be chosen as a funding decision. The results of this study indicate, the present value of leasing funding cash outflow is Rp. 314,340,500.00, while the present value of alternative long-term debt cash outflows is Rp. 354,900,000.00. Can be seen from the calculation results there is a difference of Rp. 40,559,500.00. Companies should use leasing alternatives in the procurement of fixed assets to save company expenses.

Keywords : *leasing, long-term debt, fixed assets*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II. TELAAH PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Pendanaan	7
2.1.2 Hutang Jangka Panjang.....	7
2.1.3 <i>Leasing</i>	10
2.1.4 Pengadaan	14
2.1.5 Aset Tetap	15
2.2 Penelitian Terdahulu	19
2.3 Kerangka Pikir	21
BAB III. METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian	22
3.2 Fokus dan Dimensi Penelitian	22
3.3 Lokasi Penelitian	23
3.4 Jenis dan Sumber Data	23
3.5 Metode Pengumpulan Data	23
3.6 Teknik Analisis Data	23
3.6.1 Analisis Aset Tetap Perusahaan	24
3.6.2 Analisis Kebijakan Perusahaan dalam Mengidentifikasi Sumber Pendanaan	24
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	25
4.1.1 Sejarah Perusahaan	25
4.1.2 Visi dan Misi Perusahaan	25
4.1.3 Bidang Usaha.....	26
4.1.4 Sumber Daya Manusia	26
4.1.5 Struktur Organisasi	26
4.1.6 Deskripsi Tugas Pokok unit Kerja	28

4.2 Hasil Penelitian	38
4.2.1 Analisis Aset Perusahaan	38
4.2.2 Analisis Kebijakan Perusahaan dalam Mengidentifikasi Sumber Pendanaan	40
4.3 Pembahasan dan Hasil Penelitian	45
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	46
5.2 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir.....	21
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Elok Cipta Prosperindo	27

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Ringkasan Penelitian Terdahulu	19
Tabel 4.1 : Rincian Data Alternatif Pendanaan <i>leasing</i>	40
Tabel 4.2 : Rincian Data Alternatif Pendanaan Hutang Jangka Panjang	41
Tabel 4.3 : Skedul Pembayaran Angsuran Pokok dan Bunga <i>Leasing</i>	43
Tabel 4.4 : Skedul Pembayaran Angsuran Pokok dan Bunga Hutang Jangka Panjang	44

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Percakapan dengan pihak Bank
- Lampiran 2. Percakapan dengan pihak *Leasing*
- Lampiran 3. Laporan Keuangan Tahun 2017
- Lampiran 4. Laporan Keuangan Tahun 2018 secara Hutang Jangka Panjang
- Lampiran 5. Laporan Keuangan Tahun 2018 secara *Leasing*
- Lampiran 6. Harga Mesin